



УКРАЇНА
ТЕРНОПІЛЬСЬКА РАЙОННА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

восьме скликання
Чотирнадцята сесія

РІШЕННЯ

від 10 листопада 2023 року №324
м. Тернопіль

***Про звіт про фінансово-господарську діяльність
Збараського районного комунального бюро
технічної інвентаризації за 2020-2023 роки та
затвердження його Статуту в новій редакції***

Керуючись статтями 43, 60, пунктом 6² Розділу V «Прикінцеві і перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 12.07.2020 року № 807-ІХ, заслухавши та обговоривши звіт про фінансово-господарську діяльність Збараського районного комунального бюро технічної інвентаризації за 2020-2023 роки, враховуючи рекомендації постійної комісії районної ради з питань законності та регламенту, Тернопільська районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про фінансово-господарську діяльність Збараського районного комунального бюро технічної інвентаризації за 2020-2022 роки (додається).
2. Увійти до складу засновників Збараського районного комунального бюро технічної інвентаризації.
3. Перейменувати Збараське районне комунальне бюро технічної інвентаризації на комунальне підприємство Тернопільської районної ради «Збараське районне бюро технічної інвентаризації».
4. Затвердити Статут комунального підприємства Тернопільської районної ради «Збараське районне бюро технічної інвентаризації» в новій редакції (додається).
5. Керівнику комунального підприємства Тернопільської районної ради «Збараське районне бюро технічної інвентаризації» здійснити державну реєстрацію Статуту відповідно до вимог чинного законодавства.
6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії районної ради з питань законності та регламенту.

Голова районної ради



Віктор КОЗОРОГ



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Рішення Тернопільської районної ради
від 10 листопада 2023 року №324

ЗВІТ
про фінансово-господарську Збараського районного
комунального бюро технічної інвентаризації
за 2020-2022 роки

ВСТУПНА ЧАСТИНА

Комунальне підприємство «Збараське районне комунальне бюро технічної інвентаризації» (надалі – Підприємство) діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Збараської районної ради Тернопільської області від 26.12.2002 № 127.

Система оподаткування: на загальних підставах, є платником ПДВ.

У своїй діяльності підприємство керується чиним законодавством України, рішеннями Засновника і Статутом підприємства.

Основна мета діяльності підприємства: обслуговування підприємств, установ, організацій, товариств, місцевих рад та громадян з питань технічної інвентаризації, приватизації, паспортизації, оцінки житлового і не житлового фонду, інженерних споруд, водного і каналізаційного господарства, доріг і контактних мереж електротранспорту та інших об'єктів всіх форм власності.

Основними видами поточної діяльності Підприємства є:

- Технічна інвентаризація споруд зовнішнього благоустрою: доріг, тротуарів, мостів, зелених насаджень;
- Проведення підготовчих робіт з оформлення документів на право власності на житловий і не житловий фонд всіх форм власності;
- Підготовка документів для виділу будинків із складу будинковолодінь;
- Обліку даних інвентаризації і правової реєстрації об'єктів всіх форм власності;
- Видача довідок різних форм юридичним і фізичним особам.
- Фінансове забезпечення здійснюється за рахунок власних коштів підприємства.

I. ЗАГАЛЬНИЙ СТАН ПІДПРИЄМСТВА

Станом на 31.12.2022 року адміністрацією підприємства проводяться заходи для стабільної роботи підприємства та ефективного використання наявних в управлінні активів.

Керівництвом підприємства ведеться пошук нових клієнтів для інвентаризації будівель і споруд різної форми власності.

II. ФІНАНСОВИЙ СТАН ПІДПРИЄМСТВА

Залишок коштів на розрахунковому рахунку підприємства становив протягом 2020 - 2022 років

№	Залишок коштів	2020 р.	2021 р.	2022 р.
---	----------------	---------	---------	---------

п/п	на розрахунковому рахунку (тис.грн.)	Початок року	Кінець року	Початок року	Кінець року	Початок року	Кінець року
		78,2	132,0	132,0	190,4	190,4	136,0

Залишок коштів на розрахунковому рахунку станом на 31.12.2022 року - 136 тис. гривень.

№ п/п	Доходи підприємства	2020 рік	2021 рік	2022 рік
1	Надходження від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1564.5	2051.6	1409.5
2	Інші доходи	21.4	5.3	-

У 2020 році підприємством було укладено 883 договори про надання послуг.
У 2021 році підприємством було укладено 956 договорів про надання послуг.
У 2022 році підприємством було укладено 501 договір про надання послуг.

Кошти Підприємства за 2020-2022 роки в сумі 6 072 756 грн. використано таким чином:

3 869 484 грн – нараховано заробітної плати;

836 982 грн – на сплату нарахувань на заробітну плату (ЄСВ);

18 998 грн – на поточні ремонти (ремонт кімнат, оплата робіт);

27 650 грн – на охорону об'єкту;

184 224 грн – на придбання миючих та канцелярських засобів та паперу;

95 930 грн – на комунальні послуги, послуги зв'язку, банківські послуги, програмне забезпечення подання звітності;

1 039 488 – сплата до бюджету (ПДВ, земельний податок, податок на нерухомість, податок на прибуток, частина чистого прибутку)

Чистий прибуток підприємства:

за 2020 рік + 17 400 грн;

за 2021 рік + 6 700 грн;

за 2022 рік +20 300 грн.

III. ПРЕТЕНЗІЙНА РОБОТА З БОРЖНИКАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИ Дебіторська заборгованість, тис. грн.

	на 01.01.2020	на 31.12.2022	% зменшення, збільшення
Заборгованість контрагентів	61.7	40.2	34.84 зменшення
Дебіторська заборгованість за розрахунки з бюджетом	24.6	80.2	226,0 збільшення

IV. РЕСТРУКТУРИЗАЦІЯ ЗАБОРГОВАНОСТІ ЗА ПОПЕРЕДНІ РОКИ ТА РЕЗУЛЬТАТИ РОБОТИ

Загальна кредиторська заборгованість підприємства станом на 31.12.2022 – 68.9 тис. грн.

	на 01.01.2020	на 31.12.2022	% Зменшення
Кредиторська заборгованість Товари, послуги	53.2	68.9	29.5

Всього кредиторська заборгованість	53.2	68.9	29.5
------------------------------------	------	------	------

V. ЗАХОДИ ДЛЯ ЗБЕРЕЖЕННЯ МАЙНА ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ

За 2020 - 2022 роки керівництвом підприємства було проведено ремонтні та відновлювальні роботи з метою утримання майна в належному стані. Встановлені металопластикові двері в тамбурі з метою збереження тепла. Всі роботи та матеріали профінансовані підприємством. Ремонт кімнат на першому поверсі будівлі: роботи із заміни зіпсованої підлоги, встановлення дверей, роботи з обробки стін антигрибковою сумішшю, улаштування гіпсокартоном, заміна покриття (лінолеум), прокладання електрики.

VI. АУДИТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА В ЧАСТИНІ ВИКОРИСТАННЯ БЮДЖЕТНИХ КОШТІВ

Зважаючи на те, що за період 2020 - 2022 року бюджетні кошти не використовувалися, аудит не проводився.

VII. КАДРОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

Заборгованості за договорами цивільно-правового характеру, заробітній платі та відрахувань до державних фондів за нарахуваннями немає.

Кількість штатних працівників 2020 - 2022 роки:

2020 рік - 9 осіб;

2021 рік - 9 осіб;

2022 рік - 7 осіб.

Скорочення або додаткового набору співробітників підприємство не потребує.

VIII. ЕФЕКТИВНІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ АКТИВІВ ТА КОНТРОЛЮ НАД НИМИ

Усі передані в управління Підприємству активи використовувалися з максимальною ефективністю. Після проведеної інвентаризації активів, усі договірні відносини приведені у відповідність до законодавства та фактичного використання. Окрім цього, були проведені частково ремонтні та відновлювальні роботи з метою збереження майна та поліпшення його стану.

IX. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМСТВА ТА НАПОВНЕННЯ БЮДЖЕТУ

№ з / п	Пріоритетність завдання	Шляхи вирішення	Термін вирішення	Примітка
1	Зміна калькуляції	У зв'язку із збільшенням тарифів на електроносії та	2023 рік	

	робіт, послуг	планування збільшення мінімальної заробітної плати		
2	Активізація наявних активів	Укладання додаткових договорів на вільні приміщення	2023-2024 роки	
3	Приведення у належний стан даху будівлі	Частково за рахунок основної діяльності та залучення коштів підприємців	2023-2024 роки	
4	Проведення ремонтних робіт вільних приміщень, що знаходяться в критичному стані	Залучення орендарів до проведення робіт	2023-2024 роки	Частково за рахунок основної діяльності та залучення коштів підприємців
5	Надання додаткових видів послуг з метою збільшення дохідної частини підприємства	Пошук альтернативних джерел та використання існуючих можливостей з метою збільшення дохідної частини підприємства	2023-2024 роки	

ВИСНОВКИ:

Погашення боргів попередніх років та податкове навантаження не дає змогу Підприємству швидко поліпшувати стан матеріальної бази та активно розвиватися.

Основні засоби підприємства (основні активи) потребують негайного часткового відновлення: проведення ремонтних робіт як внутрішніх так і зовнішніх, замінупокрівлі, зменшення споживання теплової енергії в опалювальний період.

Окрім цього, однією з ризикових складових поточного року є перегляд цін та тарифів на комунальні послуги, навантаження по сплаті, вартість електроенергії та розмір мінімальної заробітної плати.

За умови виконання зазначених кроків та системного підходу до запланованих заходів, відсутності суттєвих змін фінансової політики на рівні держави та місцевому рівні, розширення кола одержувачів додаткових послуг, підприємство матиме змогу виконувати зобов'язання, продовжувати стабільну роботу протягом календарного року.

Додатки: фінансова звітність за 2020 - 2022 роки на 6 арк.

Начальник Збарзького РК БТІ

Андрій ТЕЛЕВ'ЯК

ЗАРЕЄСТРОВАНО :



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Рішення Тернопільської районної ради
від 10 листопада 2023 року №324

**СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ
«ЗБАРАЗЬКЕ РАЙОННЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ
ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»**

код ЄДРПОУ 14044596

м. Тернопіль

2023 рік

1. Загальні положення

- 1.1. Комунальне підприємство Тернопільської районної ради «Збаразьке районне бюро технічної інвентаризації» (надалі – Підприємство) є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільського району. Підприємство створене Збаразькою районною радою. Засновником Підприємства є Тернопільська районна рада, яка від імені територіальних громад сіл, селищ, міст Тернопільського району здійснює управління підприємством.
- 1.2. Підприємство є підпорядкованим, підзвітним та підконтрольним Засновнику і функціонує відповідно до Закону України “Про підприємництво в Україні”, інших нормативних актів та цього статуту.
- 1.3. Підприємство є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Збаразького районного комунального бюро технічної інвентаризації.
- 1.4. Підприємство є розрахунковим і діє на підставі цього Статуту.
- 1.5. Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в банку, печатку, кутовий та інші штампи.
- 1.6. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України, Постановами Верховної Ради України, Указами і розпорядженнями Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Тернопільської районної ради та інших органів місцевого самоврядування, іншими нормативними актами та цим статутом.
- 1.7. Зміни і доповнення до цього Статуту приймаються в порядку, встановленому для його реєстрації.
- 1.8. Повне найменування підприємства – Комунальне підприємство Тернопільської районної ради «Збаразьке районне бюро технічної інвентаризації».
- 1.9. Місце знаходження підприємства: Україна, Тернопільська область, м. Збараж, вул. Д. Галицького, 3. Тел. 2-12-79.

2. Права і відносини підприємства

2.1. Підприємство має право:

- Здійснювати діяльність, яка не суперечить законодавству України та відповідає предмету його діяльності;
- вступати в договірні відносини із державними, кооперативними, індивідуальними, сімейними, приватними, колективними та іншими підприємствами, а також бути посередниками між ними для виконання робіт, що належить до предмету його діяльності;
- здійснювати зовнішню економічну діяльність у порядку, встановленому чиним законодавством України;
- для виконання робіт, передбачених цим Статутом, створювати філіали, структурні підрозділи, затверджувати положення про них;
- від свого імені укладати договори, набувати майнових прав, бути позивачем і відповідачем в суді, господарському суді.

2.2. Підприємство має інші права та інтереси, визначені Законом України.

2.3. Відносини підприємства з іншими підприємствами, організаціями, установами, юридичними особами здійснюються на основі договорів, а із фізичними особами на основі – замовлення.

3. Предмет діяльності підприємства

3.1. Предметом діяльності підприємства є: обслуговування підприємств, установ, організацій, кооперативів, асоціацій, товариств, місцевих рад та громадян з питань:

- технічної інвентаризації, приватизації, паспортизації, оцінки житлового і нежитлового фонду, інженерних споруд, водного і каналізаційного господарства, доріг і контактних мереж електротранспорту, теплофікаційних установок і мереж та інших об'єктів усіх форм власності;

- технічної інвентаризації споруд зовнішнього благоустрою: доріг, тротуарів, мостів, труб, водопровідних і берегозміцнюючих споруд, зелених насаджень тощо;
- технічного обміру і обліку в містах, селищах і селах земель, що виділені юридичним і фізичним особам під житловий і нежитловий фонди;
- реєстрація документів про право власності на житловий і нежитловий фонд юридичних та фізичних осіб усіх форм власності;
- проведення підготовчих робіт з оформлення документів на право власності на житловий і нежитловий фонд усіх форм власності;
- проведення технічних експертиз із питань технічної інвентаризації і правової реєстрації землекористування фізичних осіб;
- підготовка документів для виділу будинків із складу будинковолодінь;
- обліку даних інвентаризацій і правової реєстрації об'єктів всіх форм власності;
- видача довідок юридичним і фізичним особам.

3.2. Відповідно до завдань, що впливають з п. 3.1 цього статуту, адміністрація бюро готує відповідні проекти рішень виконкомів місцевих рад з питань технічної інвентаризації та правової реєстрації, здійснює представництво з цих питань в інших організаціях, підприємствах, установах, товариствах; виготовляє і видає власникам всіх форм власності технічну і правову документацію, розглядає і вирішує в установленому порядку заяви і скарги громадян та організацій, організовує навчання і перепідготовку кадрів, вирішує питання матеріально-технічного забезпечення, виконує інші необхідні функції, направлені на забезпечення роботи колективу бюро.

4. Управління і керівництво підприємством

4.1. Управління підприємством здійснює Тернопільська районна рада.

4.2. Керівництво підприємством здійснює начальник підприємства, якого призначає та звільняє Тернопільська районна рада.

4.3. Начальник підприємства:

- керує діяльністю підприємства, несе відповідальність за виконання його функцій;
- самостійно вирішує питання діяльності підприємства; представляє підприємство в установах, підприємствах і організаціях, в суді;
- видає накази по підприємству, організовує і контролює їх виконання;
- формує штат, призначає і звільняє з посад працівників підприємства;
- встановлює форму, систему і розміри оплати праці, а також інші види винагород працівників підприємства;
- розпоряджається коштами підприємства;
- виконує інші функції, що стосуються підприємства.

Начальник підприємства без доручення діє від імені підприємства, представляє його у відносинах з іншими юридичними та фізичними особами, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки в банку тощо.

5. Трудовий колектив, його компетенція та повноваження

5.1. Трудовий колектив підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь в його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з підприємством.

5.2. Компетенція та повноваження трудового колективу визначені і реалізуються відповідно до Закону України «Про підприємства України».

6. Форма фінансування, кошти, оплата праці

6.1. Підприємство утримується за рахунок коштів, що поступають від суб'єктів, замовників, як плати за виконання робіт, передбачених його діяльністю;

6.2. Коштами підприємства можуть бути інші доходи (плата за оренду приміщень, транспортні послуги тощо);

6.3. Форма господарської діяльності – госпрозрахункова.

6.4. Вартість робіт і послуг визначається у відповідності з діючими цінами і тарифами, за цінами і тарифами, встановленими підприємством самостійно, або на договірних засадах.

6.5. Форма, система і розмір оплати праці, а також інші види винагород працівників встановлюються підприємством самостійно.

7. Майно підприємства

7.1. Майно підприємства – це основні фонди та оборотні кошти, а також інші цінності, перелік і вартість яких відображені в самостійному балансі підприємства або позабалансовому рахунку.

7.2. Підприємство розпоряджається майном на праві оперативного управління.

8. Ліквідація і реорганізація підприємства

8.1. Припинення діяльності Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації – за рішенням Засновника, а у випадках, передбачених законодавством України, – за рішенням суду або відповідних органів державної влади за участю трудового колективу в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

8.2. У разі реорганізації Підприємства вся сукупність його прав та обов'язків переходить до його правонаступників.

8.3. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється Засновником або за рішенням суду.

8.4. Все, що не передбачено цим Статутом, регулюється законодавством України.

**Керуючий справами виконавчого
апарату районної ради**



Петро БОЛЄЩУК