



УКРАЇНА
ТЕРНОПІЛЬСЬКА РАЙОННА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

восьме скликання
п'ятнадцята сесія
перше пленарне засідання

РІШЕННЯ

від 23 травня 2024 року №337
м. Тернопіль

*Про звіт про фінансово-господарську
діяльність комунального підприємства
Тернопільської районної ради «Бюро
технічної інвентаризації Підволочиського
району» за 2021-2023 роки*

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши та обговоривши звіт про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації Підволочиського району» за 2021-2023 роки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань законності та регламенту, Тернопільська районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації Підволочиського району» за 2021-2023 роки (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійним комісіям з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів та з питань законності та регламенту

Голова районної ради



Віктор КОЗОРОГ

ЗВІТ

*про фінансово – господарську діяльність
комунального підприємства
«Бюро технічної інвентаризації
Підволочиського району»*

ВСТУПНА ЧАСТИНА

Комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації Підволочиського району» (надалі Підприємство) створене рішенням райвиконкому №37 від 30 березня 1995 року.

Підприємство діє на підставі Статуту затвердженого Головою Тернопільської районної ради Козорог В.В. за №63 від 26 січня 2021 року.

Власником (засновником) є Тернопільська районна рада.

Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією, Законами та іншими нормативно-правовими актами України, рішенням районної ради, а також статутом.

Юридична адреса підприємства: 47800, смт. Підволочиськ, вул.. Залізнична №1а, тел.. (03543)2-11-14, 2-23-79.

Начальник підприємства – Марчишин Петро Тарасович 1961 р.н., призначений на посаду начальника згідно рішення Підволочиської районної ради №193 від 22 серпня 2017 року.

Система оподаткування - на загальних підставах, не є платником ПДВ.

Основними напрямками діяльності підприємства є:

- Технічна інвентаризація, облік, паспортизація і оцінка будівель, споруд, доріг, мостів, мереж, зелених насаджень та інших об'єктів;
- Оформлення документів для реєстрації права власності;
- Реєстрація технічних паспортів у єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (ЄДЕССБ);
- Підготовка документів для виділу будинків зі складу будинкової ділянки;
- Виконання інвентаризаційно-технічних робіт;
- Надання інших послуг у сфері технічної інвентаризації юридичним та фізичним особам;

При здійсненні технічної інвентаризації підприємство керується «Інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів

нерухомого майна», яка затверджена Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України.

Розрахунок за виконання основних видів робіт проводиться згідно зі «Збірником норм часу на роботи та послуги, що виконуються Бюро технічної інвентаризації України», затвердженого Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України.

Підприємство працює по принципу госпрозрахунку, тому і заробітня плата працівників залежить від об'єму виконаних робіт.

Підприємство веде самостійний баланс, має розрахунковий та інші рахунки в банківських установах, печатку, штампи та бланки зі своїм найменуванням.

Фінансове забезпечення здійснюється за рахунок власних коштів підприємства.

В штаті підприємства працює 4 (чотири) працівники, а саме:

- Начальник підприємства;
- Головний бухгалтер;
- 2 техніки інвентаризатори нерухомого майна;

Підприємство знаходиться у приміщення, яке було викуплене власними коштами підприємства. Дане приміщення складається із 4-х кабінетів, 2-х коридорів, кладової та архіву.

В архіві підприємства знаходиться близько 18 тис. інвентарних справ на будинки, які розташовані у колишньому Підволочиському районі на даний момент це Підволочиська, Скалатська та Скориківська територіальні громади. Незважаючи на те, що працівниками підприємства проводиться постійно роз'яснювальна робота серед населення, кількість замовників щорічно зменшується. Це пов'язано з нестабільним фінансовим положенням населення, та більшістю вже виконаних послуг, які надає підприємство.

ФІНАНСОВИЙ СТАН ПІДПРИЄМСТВА

1. Доходи підприємства за 2021-2023рр.

Фінансові надходження підприємства складаються лише із платежів від населення, фізичних та юридичних осіб за виконану роботу.

Таблиця 1

Рік	Доходи
2021	722.2 тис. грн..
2022	501.2 тис. грн..
2023	836.8 тис. грн..

Як видно з таблиці доходи підприємства збільшувалися в порівнянні з попередніми роками (до 2020р.). В 2022 році доходи зменшилися у зв'язку із повномасштабним вторгненням РФ в Україну. В 2023 році доходи підприємства стабілізувалися.

2. Витрати підприємства за 2021-2023рр.

Таблиця 2

Рік	Витрати
2021	713.2 тис. грн..
2022	499.5 тис. грн..
2023	812.3 тис. грн..

У даній таблиці вказані витрати підприємства за 2021-2023рр., які включають витрати на заробітню плату, сплата прибуткового податку, військового збору, сплата єдиного соціального внеску, амортизація, оплата комунальних платежів, оплата відряджень, оплата послуг банку, витрати на канцтовари, виготовлення бланків для підприємства.

Підприємством за даний період сплачено податку на прибуток підприємств, а саме:

- ✓ 2021 рік – 1.6 тис.грн.;
- ✓ 2022 рік - 0.3 тис.грн.;
- ✓ 2023 рік - 4.4 тис.грн.;

Також підприємством сплачено платежі частини чистого прибутку, що підлягає сплаті до державного бюджету державним унітарним підприємствам та їх об'єднанням в розмірі:

✓ 2021 рік – 1.1 тис.грн.;

✓ 2022 рік - 0.2 тис.грн.;

✓ 2023 рік - 2.8 тис.грн.;

Виходячи із вище наведених даних, видно, що доходів підприємства достатньо для утримання працівників, оплати комунальних платежів та оплати всіх податків та зборів.

ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

На даний час на підприємстві працює 4 працівники, з них начальник підприємства, головний бухгалтер та два техніки-інвентаризатори з нерухомого майна. Начальник підприємства та головний бухгалтер також виконують функції техника – інвентаризатора. Всі працівники підприємства сумлінно відносяться до поставлених цілей та задач. З повною відповідальністю виконуються свою роботу. Працюють із населенням, доносять до людей повну інформацію про технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна.

Протягом своєї діяльності підприємство тісно співпрацює з органами державної податкової служби, відділами поліції, державними та приватними виконавцями, органами прокуратури, суду, служби безпеки України і т.д. надає повну інформацію, щодо об'єктів нерухомого майна, що міститься в архівах підприємства. Така робота підприємства проводиться безоплатно. Для прикладу за 2021-2023 рік було надано близько 300 відповідей.