**ЗВІТ**

**Про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства**

**«Збаразьке районне комунальне бюро технічної інвентаризації» за 2015-2020 роки**

**ВСТУПНА ЧАСТИНА**

            Комунальне підприємство «Збаразьке районне комунальне бюро технічної інвентаризації» (надалі – Підприємство) діє на підставі Статуту затвердженого рішенням Збаразької районної ради Тернопільської області № 127 від 26.12.2002.

Система оподаткування: на загальних підставах, є платником ПДВ.

У своїй діяльності підприємство керується чинним законодавством України, рішеннями Засновника і Статутом підприємства.

Основна мета діяльності підприємстває є: обслуговування підприємств, установ, організацій, товариств, місцевих рад та громадян з питань технічної інвентаризації, приватизації, паспортизації, оцінки житлового і не житлового фонду, інженерних споруд, водного і каналізаційного господарства, доріг і контактних мереж електротранспорту та інших об’єктів всіх форм власності.

Основними видами  поточної діяльності Підприємства є:

* Технічна інвентаризація споруд зовнішнього благоустрою:доріг, тротуарів, мостів, зелених насаджень;
* Проведення підготовчих робіт по оформленню документів на право власності на житловий і не житловий фонд всіх форм власності;
* Підготовка документів для виділу будинків із складу будинковолодінь;
* Обліку даних інвентаризації і правової реєстрації об’єктів всіх форм власності;
* Видача довідок юридичним і фізичним особам різних форм.

Фінансове забезпечення здійснюється за рахунок власних коштів підприємства.

**І. ЗАГАЛЬНИЙ СТАН ПІДПРИЄМСТВА**

Станом на 31.12.2020 року адміністрацією підприємства проводяться заходи для стабільної роботи підприємства та ефективного використання наявних в управлінні активів.

Керівництвом підприємства ведеться пошук нових клієнтів для інвентаризації будівель і споруд різної форми власності.

**ІІ. ФІНАНСОВИЙ СТАН ПІДПРИЄМСТВА**

 Залишок коштів на розрахунковому рахунку підприємства становив протягом 2015 - 2020 рр. тис.грн.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Залишок коштів | 2015р | 2016р | 2017р | 2018р | 2019р | 2020р |
|  |  | Початок року | Кінець року | Початок року | Кінець року | Початок року | Кінець року | Початок року | Кінець року | Початок року | Кінець року | Початок року | Кінець року |
| 1 | Залишок коштів на розрахунковому рахунку | 30,7 | 72,4 | 72,4 | 69,9 | 69,9 | 101,0 | 101,0 | 127,1 | 127,1 | 78,2 | 78,2 | 132,0 |

Залишок коштів на розрахунковому рахунку станом на 31.12.2020 року становить - 132,0 тис. грн

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Доходи підприємства | За 2015 рік | За 2016 рік | За 2017 рік | За 2018 рік | За 2019 рік | За 2020 рік |
| 1 | Надходження від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 796,4 | 942,8 | 1206,3 | 1371,5 | 1686,4 | 1564,5 |
| 2 | Інші доходи | 1,1 | 1,3 |  | 12,4 | 27,0 | 21,4 |

У 2015 році підприємством було укладено 780 договорів про надання послуг.

У 2016 році підприємством було укладено 820 договорів про надання послуг.

У 2017 році підприємством було укладено 970 договорів про надання послуг.

У 2018 році підприємством було укладено 1062 договорів про надання послуг.

У 2019 році підприємством було укладено 965 договорів про надання послуг.

У 2020 році підприємством було укладено 883 договорів про надання послуг.

Кошти Підприємства за роки 2015-2020 в сумі 8945119,83грн. використано наступним чином:

5675107,09 грн - нараховано заробітної плати ;

1310102,3грн на сплату нарахувань на заробітну плату (ЄСВ);

63900,79грн на поточні ремонти ( ремонт кімнат, оплата робіт);

35645,50грн на охорону об’єкту;

97768,51грн на придбання миючих та канцелярських засобів та папір;

130148,77грн на комунальні послуги, послуги зв’язку, банківські послуги, програмне забезпечення подання звітності;

1762595,64 – сплата до бюджету ( земля, нерухомість. ПДВ, податок на прибуток, частина чистого прибутку)

Чистий прибуток підприємства: за 2015 рік + 15500грн; за 2016 рік + 700грн ; за 2017 рік +11900 грн; за 2018 рік +12900 грн; за 2019 рік +1300 грн; за 2020 рік +17400 грн.

**ІІІ. ПРЕТЕНЗІЙНА РОБОТА З БОРЖНИКАМИ**

**ТА РЕЗУЛЬТАТИ**

**Дебіторська заборгованість, тис.грн.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **на 01.01.2015** | **на 31.12.2020** | **% зменшення, збільшення** |
| Заборгованість контрагентів | ***47,2*** | ***28,3*** | ***40,0 зменшення*** |
| дебіторська заборгованість за розрахунки з бюджетом | ***17,8*** | ***29,4*** | ***65,1 збільшення*** |

**ІV. РЕСТРУКТУРИЗАЦІЯ ЗАБОРГОВАНОСТІ ЗА ПОПЕРЕДНІ РОКИ**

**ТА РЕЗУЛЬТАТИ РОБОТИ**

Загальна **кредиторська заборгованість** підприємствастаном на 31.12.2020 – **40,7 тис. грн.**

**Кредиторська заборгованість**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **на** **01.01.2015** | **на 31.12.2020** | **%** **Зменшення** |
| Товари, послуги | ***66,0*** | ***40,7*** | ***38,3*** |
| Всього кредиторська заборгованість | ***66,0*** | ***40,7*** | ***38,3*** |

            Загальна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2020 року – 40,7 тис. грн**, що є меншою на 38,3 %**

**V. ЗАХОДИ ДЛЯ ЗБЕРЕЖЕННЯ МАЙНА ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ**

            За 2015 - 2020 роки керівництвом підприємства було проведено ремонтні та відновлювальні роботи з метою утримання майна в належному стані.

Встановлені металопластикові двері в тамбурі з метою збереження тепла. Всі роботи та матеріали профінансовані підприємством.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

ремонт кімнат на першому поверсі будівлі :

До складу ремонтних робіт увійшли роботи із заміни зіпсованої підлоги, встановлення дверей, роботи з обробки стін антигрибковою сумішшю, улаштування гіпсокартоном, заміна покриття (лінолеум), прокладання електрики.

**VІ. АУДИТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА**

В ЧАСТИНІ ВИКОРИСТАННЯ БЮДЖЕТНИХ КОШТІВ

Зважаючи на те що за період 2015 - 2020 року бюджетні кошти не використовувалися аудит не проводився.

**VIІ. КАДРОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА**

Заборгованості за договорами цивільно-правового характеру, заробітній платі та відрахувань до державних фондів за нарахуваннями немає .

            Кількість штатних працівників 2015 - 2020 роки :

2015 рік - 11 осіб;

2016 рік - 11 осіб;

2017 рік - 11 осіб;

2018 рік - 11 осіб;

2019 рік - 11 осіб;

2020 рік - 9 осіб.

Скорочення або додаткового набору співробітників підприємство не потребує.

**VІІІ. ЕФЕКТИВНІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ АКТИВІВ ТА КОНТРОЛЮ НАД НИМИ**

Усі передані у управління Підприємству активи використовувалися з максимальною ефективністю. Після проведеної інвентаризації активів, усі договірні відносини приведені у відповідність до законодавства та фактичного використання. Окрім цього, були проведені частково ремонтні та відновлювальні роботи з метою збереження майна та поліпшення його стану.

**ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМСТВА ТА НАПОВНЕННЯ БЮДЖЕТУ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Пріоритетність завдання | Шляхи вирішення | Термін вирішення | Примітка |
|  1 | Зміна калькуляції робіт, послуг | У зв’язку із збільшенням мінімальної заробітної плати |  Протягом 2021 року |   |
|  2 |  Активізація наявних активів | Укладання додаткових договорів на вільні приміщення  |  Протягом 2021 року |   |
|  3 | Приведення у належний стан даху будівлі   | Частково за рахунок основної діяльності та залучення коштів підприємців |  Протягом 2021-2022 рр |   |
|    4 |  Проведення ремонтних робіт вільних приміщень, що знаходяться в критичному стані | Залучення орендарів до проведення робіт |  Протягом 2021-2022 рр | Частково за рахунок основної діяльності та залучення коштів підприємців |
|   5 |  Надання додаткових видів послуг з метою збільшення дохідної частини підприємства | Пошук альтернативних джерел та використання існуючих можливостей з метою збільшення дохідної частини підприємства |  Протягом 2021 року |   |

**ВИСНОВКИ:**

Погашення боргів попередніх років та податкове навантаження не дає змогу Підприємству швидко поліпшувати стан матеріальної бази та активно розвиватися.

Основні засоби підприємства (основні активи) потребують негайного часткового відновлення: проведення ремонтних робіт як внутрішніх так і зовнішніх, заміну покрівлі, зменшення споживання теплової енергії в опалювальний період.

Окрім цього, однією з ризикових складових поточного року є перегляд цін та тарифів на комунальні послуги, навантаження по сплаті, вартість електроенергії та розмір мінімальної заробітної плати.

За умови виконання зазначених кроків та системного підходу до запланованих заходів, відсутності суттєвих змін фінансової політики на рівні держави та місцевому рівні, розширення кола одержувачів додаткових послуг, підприємство матиме змогу виконувати зобов’язання, продовжувати стабільну роботу протягом календарного року.